屋面	一级设防倒置式平屋面（不上人）
R01	1. 面层： 水泥砂浆面层：20 厚 DS M15 或 WS M15 预拌砂浆面层，每 1 米见方设置 10 宽分隔缝，缝填粗砂，面层内配 φ 1 镀锌钢丝网，网孔 30，分隔缝处断开。 2. 40 厚 C20 细石混凝土层,表面压光，内配⌀ 4@100 双向钢筋网，每 6 米设分缝，钢筋在分隔缝处断开，钢筋保护层厚度大于 10，缝宽 10mm，缝内填高分子密缝膏； 保护层； 3. 保温层: ☑有保温隔热层： 挤塑聚苯乙烯板（B1 级，抗压强度≥ 250Kpa，体积吸收率不应大于 3%），100mm 厚(计算值 80mm) ☐无保温隔热层 4. 柔性防水层（二选一）： ☐上：1.6 厚自粘 TPO 防水卷材 中：3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎类） 下：2 厚水性橡胶沥青防水涂料 ☑上：1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎类及高分子膜基） 中：3 厚 APP 改性沥青防水卷材 下：2 厚非固化橡胶沥青防水涂料 5. 基层处理底胶一道； 6. C20 细石混凝土找坡层，随抹随找平，最薄处厚 20，坡度不小于 3%。找坡厚度超过 50 时，下部先填强度等级 LC5.0 轻质陶粒混凝土再做 30 厚细石混凝土面层（结构找坡无此项） 7. 现浇钢筋混凝土屋面板，机械原磨平整。
备注	倒置式屋面保温层使用年限不小于 20 年

屋面	一级设防倒置式平屋面（上人）
R02	1.8 厚浅灰色防滑耐磨砖，砖缝 5mm，DS M10 地面砂浆加 2％聚合物乳液填缝抹平；面材沿与屋顶部件垂直面交接处留 30 宽缝、内填充聚苯乙烯泡沫塑料，地面砂浆填缝。（耐磨砖 6000X6000 设分隔缝 20mm，DS M25 地面砂浆填缝）。 2. 25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆，面撒水泥粉； 3.40 厚 C20 细石混凝土层,表面压光，内配⌀ 6@200 双向钢筋网，每 6 米设分缝，钢筋在分隔缝处断开，钢筋保护层厚度大于 10，缝宽 10mm，缝内填高分子密缝膏； 4.平铺一层无纺布（≥200 克/㎡）保护层； 5.保温隔热层： 挤塑聚苯乙烯板（B1 级，抗压强度≥250Kpa，体积吸收率不应大于 3%），100mm 厚(计算值 80mm) 6.柔性防水层： ☐上：1.6 厚自粘 TPO 防水卷材 中：3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎类） 下：2 厚水性橡胶沥青防水涂料 ☑上：1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎类及高分子膜基） 中：3 厚 APP 改性沥青防水卷材 下：2 厚非固化橡胶沥青防水涂料 7.基层处理底胶一道； 8.20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层； 9. C20 细石混凝土找坡层，随抹随找平，最薄处厚 20，坡度不小于 3%。找坡厚度超过 50 时，下部先填强度等级 LC5.0 轻质陶粒混凝土再做 30 厚细石混凝土面层（结构找坡无此项） 10.现浇钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净
备注	

屋面	混凝土雨棚
R03	1.10mm 厚 DS M15 水泥砂浆面层，每 1 米见方设置 10 宽分隔缝，缝填粗砂，面层内配 φ 1 镀锌钢丝网，网孔 30，分隔缝处断开。 2. 2mm 厚聚合物水泥防水涂料。 3.最薄处 15 厚 DS M15 水泥砂浆找坡，坡度不小于 3%。 4.钢筋混凝土板，表面清理干净。 注：防水层下翻至滴水线。
备注	适用于小面积混凝土雨棚、立面凸出构造的上表屋面、飘窗顶板。

屋面	一级设防钢屋面
R04	1. 1.8 厚热塑性聚烯烃(TPO)增强型防水卷材，通过垫片及螺钉（D2）固定于压型钢板上（搭接处热风焊接） 2. 岩棉（容重≥180 克/m^3）隔热层，用垫片及螺钉（D5）或套管及螺钉（D6）固定于压型钢板上 3. 隔汽层：0.3mm 厚聚乙烯膜，水蒸气透过量不大于 25g/（㎡·24h) 4. 基层板为 0.75mm 压型钢板 5. 镀锌檩条
备注	1.隔热材料燃烧性能等级为 A 级； 2.防水卷材燃烧性能等级为 B2 级；通过 115℃，672h 热老化测试 3.屋面做法参图集 15J207-1《单层防水卷材屋面建筑构造（一）金属屋面》 W2a

顶棚	水泥面层顶棚

D01	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型）防潮层（仅在电房、消防控制室、厨房等有防潮要求的空间需要设置） *3.* 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）
备注	

顶棚	**无机涂料面层顶棚**
D02	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 3 厚底基防裂腻子分两遍刮平 *4.* 无机涂料两遍
备注	

顶棚	**涂料面层顶棚（开敞空间天棚）**
D03	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 3 厚底基防裂腻子分两遍刮平 *4.* 外墙涂料两遍
备注	适用于开敞空间无吊顶的天棚；如阳台、走廊、架空空间等

顶棚	**大白浆顶棚**
D04	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 3 厚底基防裂腻子分两遍刮平 4. 扫大白浆
备注	

顶棚	**大白浆防潮顶棚**
D05	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型）防潮层 *4.* 扫大白浆
备注	适用于：没有吊顶的卫生间。

顶棚	**吸声顶棚(A 级)（参考）**
D06	1、0.8mm 厚穿孔铝板，穿孔率 13.7%,孔径 2.3mmn,自攻螺钉固定 2、玻璃布一层绷紧固定于龙骨表面; *3*、50x50x0.7 轻钢龙骨用膨胀螺栓与墙面固定,中距 600: *4*、50 厚玻璃吸音棉（A 级）,容重 32kg/m 用建筑胶粘贴于龙骨档内； *5*、1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型） 6、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 7、墙面基层(清扫干净,聚合物水泥砂浆修补)
备注	适用于：发电机房，顶棚隔音措施具体由厂家处理，本构造仅作参考

内墙	**大白浆内墙面**
N01	1．墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用 I 型界面剂，钢筋混凝土基层用 II 型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．15 厚 WP M15 水泥砂浆(掺 12~19mm 聚乙烯单束高强短纤维 1.0kg/m³ 分二次找平;（根据相邻位置内保温构造厚度，增加找平层，使墙面整体平整） 5．刷大白浆
备注	适用于：公建配套用房、楼梯间、前室

内墙	**大白浆内墙面** **（有防水层）**
N01a	1．墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用 I 型界面剂，钢筋混凝土基层用 II 型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．10 厚 WP M15 水泥砂浆(掺 12~19mm 聚乙烯单束高强短纤维 1.0kg/m³ 分二次找平; 5．1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型） 6．5 厚 DP-M15 水泥砂浆 7．刷大白浆
备注	适用于：公共卫生间、消防控制室等内墙面

内墙	**大白浆内墙面** **（有保温层）**

N01b	1．钢筋混凝土墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(钢筋混凝土基层用Ⅱ型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．10 至 20 厚 NEA 保温找平凝胶（不同区域的保温厚度详节能专篇）; 5．6 厚 WP M15 抗裂合成纤维水泥砂浆(聚乙烯单束高强短纤维规格 12~19mm,1.0kg/m³ ）保护层; 6．刷大白浆
备注	适用于：结构梁、长度大于 1 米的钢筋混凝土剪力墙位置

内墙	**大白浆内墙面** **（有保温层和防水层）**
N01c	1．钢筋混凝土墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(钢筋混凝土基层用Ⅱ型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．10 至 20 厚 NEA 保温找平凝胶（不同区域的保温厚度详节能专篇）; 5．6 厚 WP M15 抗裂合成纤维水泥砂浆(聚乙烯单束高强短纤维规格 12~19mm,1.0kg/m³ ）保护层; 6．1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型） 7．5 厚 DP-M15 水泥砂浆 8．刷大白浆
备注	适用于：结构梁、长度大于 1 米的钢筋混凝土剪力墙湿水房间位置

内墙	**砂浆内墙面**
N02	1．墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用Ⅰ型界面剂，钢筋混凝土基层用Ⅱ型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．15 厚 DP-M15 水泥砂浆（加气混凝土用 DP-M10 水泥石灰砂浆）找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 （根据相邻位置内保温构造厚度，增加找平层，使墙面整体平整）
备注	

内墙	**砂浆内墙面** **（有防水层）**
N02a	1．墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用Ⅰ型界面剂，钢筋混凝土基层用Ⅱ型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．15 厚 WP M15 水泥砂浆(掺 12~19mm 聚乙烯单束高强短纤维 1.0kg/m³ 分二次找平; 5．1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型）
备注	适用于厨房、卫生间等

内墙	**砂浆内墙面** **（外墙内保温）**
N02b	1．钢筋混凝土墙体（外墙） 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用Ⅰ型界面剂，钢筋混凝土基层用Ⅱ型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．15 至 25 厚 NEA 保温找平凝胶（不同区域的保温厚度详节能专篇）; 5．6 厚 WP M15 抗裂合成纤维水泥砂浆(聚乙烯单束高强短纤维规格 12~19mm,1.0kg/m³ ）保护层;
备注	适用于：结构梁、长度大于 1 米的钢筋混凝土剪力墙湿水房间位置

内墙	**砂浆内墙面** **（外墙内保温和防水层）**
N02c	1．钢筋混凝土墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用Ⅰ型界面剂，钢筋混凝土基层用Ⅱ型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．15 至 25 厚 NEA 保温找平凝胶（不同区域的保温厚度详节能专篇）; 5．6 厚 WP M15 抗裂合成纤维水泥砂浆(聚乙烯单束高强短纤维规格 12~19mm,1.0kg/m³ ）保护层; 6．1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型）
备注	适用于：结构梁、长度大于 1 米的钢筋混凝土剪力墙湿水房间位置

内墙	**抛光砖墙裙+大白浆内墙面** **（有防水层）**

N03	1．墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用 I 型界面剂，钢筋混凝土基层用 II 型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．10 厚 WP M15 水泥砂浆(掺 12~19mm 聚乙烯单束高强短纤维 1.0kg/m³ 分二次找平; 5．1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型） 6．5 厚 DP-M15 水泥砂浆 7．3 厚专用胶粘剂,300X300 抛光砖到距地面完成面 1.8 米处;由 1.8 米到顶板底扫大白浆；
备注	适用于：公共卫生间

内墙	**抛光砖墙裙+大白浆内墙面** **（有保温层和防水层）**
N03a	1．钢筋混凝土墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(钢筋混凝土基层用 II 型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．10 至 20 厚 NEA 保温找平凝胶（不同区域的保温厚度详节能专篇）; 5．6 厚 WP M15 抗裂合成纤维水泥砂浆(聚乙烯单束高强短纤维规格 12~19mm,1.0kg/m³ ）保护层; 6．1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型） 7．5 厚 DP-M15 水泥砂浆 8．3 厚专用胶粘剂,300X300 抛光砖到距地面完成面 1.8 米处;由 1.8 米到顶板底扫大白浆；
备注	适用于：结构梁、长度大于 1 米的钢筋混凝土剪力墙湿水房间位置

内墙	**涂料内墙面**
N04	1．墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(蒸压加气混凝土砌块基层用 I 型界面剂，钢筋混凝土基层用 II 型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．7 厚 WP M15 水泥砂浆一次找平(掺 12~19mm 聚乙烯单束高强短纤维 1.0kg/m³ 5．8 厚 WP M15 水泥砂浆(掺 12~19mm 聚乙烯单束高强短纤维 1.0kg/m³ 二次找平;（根据相邻位置内保温构造厚度，增加找平层，使墙面整体平整） 6．满刮成品环保耐水腻子磨平 7．无机涂料面两遍
备注	为毛坯交付时，5-7 点另详二次装修做法。

内墙	**涂料内墙面** **（有保温层）**
N04a	1．钢筋混凝土墙体 2．表面专用界面处理剂甩毛(钢筋混凝土基层用 II 型界面剂) 3．钢筋砼梁、柱与砖墙交接处挂 300 宽耐碱玻纤网; 4．10 至 20 厚 NEA 保温找平凝胶（不同区域的保温厚度详节能专篇）; 5．6 厚 WP M15 抗裂合成纤维水泥砂浆(聚乙烯单束高强短纤维规格 12~19mm,1.0kg/m³ ）保护层; 6．满刮成品环保耐水腻子磨平; 7．无机涂料面两遍
备注	适用于：结构梁、长度大于 1 米的钢筋混凝土剪力墙位置 为毛坯交付时，5-7 点另详二次装修做法。

内墙	**吸声墙面**
N05	*1、0.8mm 厚穿孔铝板,穿孔率 13.7%,孔径 2.3mmn,自攻螺钉固定* 2、玻璃布一层绷紧固定于龙骨表面; 3、50x50x0.7 轻钢龙骨用膨胀螺栓与墙面固定,中距 600: 4、50 厚玻璃吸音棉,容重 32kg/m 用建筑胶粘贴于龙骨档内； 5、钢筋混凝土基层(清扫干净,聚合物水泥砂浆修补)
备注	适用于：发电机房，隔音措施具体由厂家处理，本构造仅作参考

内墙	**风井、电井内壁**
N06a	*1、墙体基层(清扫干净,聚合物水泥砂浆修补)* 2、15 厚砌筑砂浆随砌随抹光；
备注	适用于：电井、通风井道、排烟井道

内墙	**水井内壁**
N06b	*1、墙体基层(清扫干净,聚合物水泥砂浆修补)* 2、15 厚砌筑砂浆随砌随抹光； 3、1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II 型），从地面上反 600 高
备注	适用于：水井、水表房

外墙	面砖防水外墙面 （一级设防 蒸压加气混凝土砌块/钢筋混凝土墙）
W01	1. 蒸压加气混凝土砌块基层(喷湿墙面)/钢筋混凝土基层(清扫干净，聚合物水泥砂浆修补) 2. 专用界面剂一道 3. 满挂ø0.9（12.7mm×12.7mm）热镀锌钢丝网，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m²，在混凝土墙面采用双向中距 400mm 锚栓固定，在砌体墙面用钢钉固定于砌体灰缝以防开裂防空鼓 4. 10 厚 M15 P8 找平型聚合物水泥防水砂浆 5. 5 厚 WP M20 水泥砂浆（掺抗裂纤维）抹平 6. 5 厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 7. 专用粘结剂贴饰面层：瓷质外墙砖， 规格： 8 厚，45X95 ，颜色：白色专用勾缝剂勾缝
备注	

外墙	面砖防水外墙面 （二级设防 框架填充外墙）
W02	1. 蒸压加气混凝土砌块基层(喷湿墙面)/钢筋混凝土基层(清扫干净，聚合物水泥砂浆修补) 2. 专用界面剂一道 3. 满挂ø0.9（12.7mm×12.7mm）热镀锌钢丝网，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m²，在混凝土墙面采用双向中距 400mm 锚栓固定，在砌体墙面用钢钉固定于砌体灰缝以防开裂防空鼓 4. 15 厚 WP M15 水泥砂浆打底扫毛或划道 5. 5 厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 1、专用粘结剂贴饰面层：瓷质外墙砖， 规格： 8 厚，45X95 ，颜色：白色专用勾缝剂勾缝
备注	适用于：多层公建

外墙	涂料外墙面 （一级设防 蒸压加气混凝土砌块/钢筋混凝土墙）
W03	1. 蒸压加气混凝土砌块基层(喷湿墙面)/钢筋混凝土基层(清扫干净，聚合物水泥砂浆修补) 2. 专用界面剂一道 3. 满挂ø0.9（12.7mm×12.7mm）热镀锌钢丝网，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m²，在混凝土墙面采用双向中距 400mm 锚栓固定，在砌体墙面用钢钉固定于砌体灰缝以防开裂防空鼓 4. 15 厚 M15 P8 找平型聚合物水泥防水砂浆 5. 5 厚 WP M20 水泥砂浆（掺抗裂纤维）抹平 6. **1.5 厚聚合物水泥防水涂料** 7. 满刮二道外墙防水耐水腻子 8. 刷底涂料一遍，外墙涂料二遍
备注	适用于：住宅塔楼

外墙	涂料外墙面 （二级设防 框架填充外墙）
W04	1. 蒸压加气混凝土砌块基层(喷湿墙面)/钢筋混凝土基层(清扫干净，聚合物水泥砂浆修补) 2. 专用界面剂一道 3. 满挂ø0.9（12.7mm×12.7mm）热镀锌钢丝网，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m2，在混凝土墙面采用双向中距 400mm 锚栓固定，在砌体墙面用钢钉固定于砌体灰缝以防开裂防空鼓 4. 10 厚 WP M15 水泥砂浆打底扫毛或划道 5. 5 厚 WP M20 水泥砂浆（掺抗裂纤维）抹平 **6. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料** 7. 满刮二道外墙防水耐水腻子 8. 刷底涂料一遍，外墙涂料二遍
备注	

外墙	干挂石材外墙面 （一级设防 框架填充外墙）
W05	1. 墙体，基层清理 2. 15 厚 DP M20 水泥砂浆找平 3. 5 厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 5. 墙体固定连接件 6. 按石材板高度安装配套不锈钢挂件 7. 30 厚石材板或仿石砖，用环氧树脂胶固定销钉；石板接缝宽 5~8 宽，硅酮密封胶填缝
备注	注：仅限于建筑物 6 米以下部位小面积局部装饰。如超出以上范围，应由专业幕墙厂家承担设计与施工,并符合现行国家标准《点挂外墙板装饰工程技术规程》JGJ321 规定

外墙	干挂铝塑板/金属板材墙面 （一级设防 框架填充外墙）

W06	1. 墙体，基层清理 2. 15 厚 DP M20 水泥砂浆找平 3. 5 厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 5. 60×60×6 铝方型材龙骨，横向间距同板材宽度，纵向间距同板材长度，用螺栓与角钢连接，角钢用膨胀螺栓固定于墙体上 6. 金属板材用抽芯柳钉或自攻螺钉固定于纵横龙骨上，板材带折边采用搭接式，带挂耳采用对接式，接缝处填充聚乙烯发泡条，外注密封胶封缝 7. 4 厚铝塑板，颜色详立面；规格：详专业幕墙设计深化图
备注	注：仅限于建筑物 6 米以下部位小面积局部装饰。如超出以上范围，应由专业幕墙厂家承担设计与施工。

外墙	**干挂铝塑板/金属板材墙面** **（二级设防 现浇混凝土外墙）**
W07	1. 墙体，基层清理 2. 15 厚 DP M20 水泥砂浆找平 3. 防水层（二选一）： ☐1.5 厚聚氨酯防水涂料 ☑1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JSⅡ型）； 4. 60×60×6 铝方型材龙骨，横向间距同板材宽度，纵向间距同板材长度，用螺栓与角钢连接，角钢用膨胀螺栓固定于墙体上 5. 金属板材用抽芯柳钉或自攻螺钉固定于纵横龙骨上，板材带折边采用搭接式，带挂耳采用对接式，接缝处填充聚乙烯发泡条，外注密封胶封缝 6. 4 厚铝塑板，颜色详立面；规格：详专业幕墙设计深化图
备注	注：仅限于建筑物 6 米以下部位小面积局部装饰。如超出以上范围，应由专业幕墙厂家承担设计与施工。

楼面	**毛坯楼面（隔音）**
L01	1、装修面层，规格：详装修图 2、40 厚 DS M15 水泥砂浆结合层（与面层同步实施） 3、5mm 厚隔声涂料（按绿建计算要求） 4、钢筋混凝土楼板随捣抹光 注明：楼板撞击声压级应满足民用建筑隔声设计规范规定
备注	为毛坯交付时，1-3 点另详二次装修做法。 适用：卧室、餐厅、客厅

楼面	**地砖（防水）楼面** **（一级设防）**
L02	1. 防滑砖（规格按二次装修） 2. 3 厚纯水泥浆结合层 3. 20 厚 WS M20 地面砂浆保护层，表面撒水泥粉 4. 防水层： 上：1.5 厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型); 下：2 厚聚合物水泥防水浆料，（上翻至地面完成面 250mm 高） 5. 20 厚 WS M15 地面砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 现浇钢筋混凝土楼板
备注	为毛坯交付时，1-3 点另详二次装修做法。 适用:厨房，墙面其他部位泛水翻起高度不应小于 250mm。

楼面	**防潮地砖（防水）地面** **（一级设防）**
L02a	1. 防潮砖（规格按二次装修） 2. 3 厚纯水泥浆结合层 3. 20 厚 WS M20 地面砂浆保护层，表面撒水泥粉 4. 防水层： 上：1.5 厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型); 下：2 厚聚合物水泥防水浆料，（上翻至地面完成面 250mm 高） 5. 20 厚 WS M15 地面砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 现浇钢筋混凝土楼板
备注	

楼面	**地砖（防水）楼面** **（一级设防）**
L03	1. 防滑砖（规格按二次装修） 2. 3 厚纯水泥浆结合层 3. 20 厚 WS M20 地面砂浆保护层，表面撒水泥粉 4. 防水层： 上：1.5 厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型); 下：2 厚聚合物水泥防水浆料，（上翻至地面完成面 250mm 高） 5. 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层，向地漏找 1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用 DS M15 砂浆（1:3 水泥砂浆）抹小八字。 6. 素水泥浆一遍 7. 现浇钢筋混凝土楼板
备注	适用:阳台。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于 250mm。 为毛坯交付时，1-2 点另详二次装修做法。

楼面	**地砖楼面**
L04	1. 8 厚防滑砖，规格：600x600，干水泥擦缝或 1:1 水泥砂浆勾缝 2. 3 厚纯水泥浆结合层 3. 20 厚 WS M20 地面砂浆，表面撒水泥粉 4. 找坡/找平层：20 厚 WS M15 地面砂浆找平 5. 现浇钢筋混凝土楼板 *若有装修详图，面砖规格厚度等详装修图*

备注	适用：通道、走道、前室、大堂、物管用房、飘窗台。用于公共疏散走道、前室需采用防滑地砖。

楼面	**水泥砂浆楼面**
L05	1、 20 厚聚合物水泥防水砂浆找平层或找坡层，0.5~1.0%坡向地漏, 2、 素水泥浆结合层一遍 *3*、 现浇钢筋混凝土楼板
备注	适用：电表井（间）、水表井（间）、水管井、室外空调机飘板

楼面	**水泥砂浆楼面**
L05a	1、20 厚 1∶2 水泥砂浆(M20 水泥砂浆)批面，加水泥粉随手抹光 2、素水泥浆结合层一遍 3、现浇钢筋混凝土楼板
备注	

楼面	**水泥砂浆楼面(防滑)**
L06	1、30 厚 M15 水泥砂浆找平抹光，踏步边缘需钢筋压槽做防滑处理，踏步边缘悬空，做 20 厚素混凝土挡水坎 50 宽 2、现浇钢筋混凝土楼板
备注	适用：非二次装饰的楼梯间踏步段

楼面	**防滑地面砖楼面（防水）** **（一级设防）**
L07	1. 防滑地砖面层，规格：300×300， 2. 素水泥浆满涂 3. 25 厚 M15 水泥砂浆 4. 防水层：1.5 厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)，上翻至地面完成面 300mm 高 5. 找坡/找平层：最薄处 20 厚 DS M15 聚合物水泥砂浆找平及找坡 1%坡向地漏或排水沟 6. 钢筋混凝土楼板随捣抹光
备注	注：生活/消防水泵房，报警阀间第 1，2 点可不设，第 3 点调整为 25 厚 M20 水泥砂浆，表面撒适量的水泥粉抹压平整。

楼面	**地砖楼面（适用于下沉式卫生间、淋浴间、厨房）** **（一级设防）**
L08	1. 面层： 8 厚防滑砖，规格：300×300 干水泥擦缝或 1：1 水泥砂浆勾缝 2. 3 厚纯水泥浆结合层 3. 20 厚 WS M15 地面砂浆，面上撒素水泥 4. 防水层： 2.0 厚聚合物水泥防水涂料 5. 40 厚 C20 细石混凝土 6. LC7.5 轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏结料满粘（基层处理平整） 7. 20 厚 WS M20 地面砂浆保护层，表面撒水泥粉 8. 防水层： 2.0 厚聚氨酯防水涂料 9. 找坡/找平层： 20 厚 WS M20 地面砂浆找坡层抹平加 5%防水剂找坡 2%至侧排水口 10. 现浇钢筋混凝土楼板
备注	为毛坯交付时，1-6 点另详二次装修做法。 淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于 2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于 1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于 250mm。

楼面	**细石混凝土楼面**
L09	1. 50 厚(最薄处)C30 细石混凝土找坡层，内配筋 ϕ4@150 双向（置于该层上部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内设纵横分格缝，缝间距≤6000，宽 5~10，用切割机切深 20，缝内嵌聚氨酯密封膏； 2. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 现浇钢筋混凝土楼板
备注	适用于：车道出入口时 1-3 更改为：需要用 60 厚 C30 细石砼耐磨层，（加入金刚砂，每平方米地面用量不小于 5kg，且不应掺粉煤灰）内配 ϕ4@150 钢筋网（保护层 15mm）分缝同轴线，缝宽 5 深 20，内填建筑密封胶（详专业厂家工艺）

楼面	**防静电架空楼面**
L10	1、 600X600X45 铝质防静电活动地面,龙骨架高,总高 300mm 2、 面层涂刷地面漆 3、 20 厚 1:2.5 水泥砂浆，压实赶光 4、 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型）,遇墙上反至建筑完成面上 250 5、 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6、 现浇钢筋混凝土楼板面
备注	适用于消防控制室、弱电机房，为毛坯交付时，1-2 点另详二次装修做法。

地面	防潮地面（加筋地骨地面）
G01	1. 8 厚防滑砖，规格：600×600 干水泥擦缝或 1：1 水泥砂浆勾缝 2. 3 厚纯水泥浆结合层 3. 20 厚 DW　M15 水泥砂浆找平层（基层清理干净，素水泥浆一道） 4. 100 厚 C15 混凝土垫层，（软弱土层中垫层厚度≥150 厚），内配筋 Φ4@150 双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），随捣随抹光， *5.* 素土分层夯实，压实系数≥94% *6.* 地下室顶板面层构造层
备注	

地面	地面（有地下室的架空层地面）
G02	1. 8 厚防滑砖，规格：600×600 干水泥擦缝或 1：1 水泥砂浆勾缝 2. 3 厚纯水泥浆结合层 3. 20 厚 WS　M15 地面砂浆，面上撒素水泥 4. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（JS-II 型）（仅用于上部建筑投影线向内 1.5m 范围，此范围外找 1%排水坡） 5. 20 厚 DW　M15 水泥砂浆找平层（仅首层有结构沉板时） 6. 填充层-陶粒：水泥：砂：水体积比 8:1:0.8:1.2（仅首层有结构沉板时） 7. 20 厚 DW　M15 水泥砂浆找平层（基层清理干净，素水泥浆一道） 8. 钢筋混凝土楼板 ，基层处理
备注	适用于：有地下室的架空层。

踢脚	水泥砂浆踢脚（150 高）
T01	1. 6 厚 DP　M5.5 水泥砂浆批面，家水泥粉抹光 2. 素水泥浆一道 3. 7 厚　DP M5.5 水泥石灰膏砂浆打底划出纹道 *4.* 3 厚外加剂专用砂浆抹基底刮糙（抹前用水喷湿墙面）
备注	

踢脚	地砖踢脚（120 高）
T02	1. 面砖踢脚线（面砖与地面砖一致） 规格：120 高，稀水泥浆擦缝 2. 10 厚 1:2 水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 界面剂一道（甩前用水喷湿墙面）
备注	

地下室	地下室顶板防水 （一级设防 种植顶板）
U01	1. A.种植土、过滤层、疏水层以园林施工图为准 B.硬地面层、垫层、回填土以园林施工图为准 2. 70 厚 C20 细石混凝土，内配筋 Φ6@150 双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6000 设纵横分隔缝，用切割机切深 15，缝宽 5~10，缝内嵌聚氨酯密封膏 3. 30 厚（最薄处）LC7.5 泡沫混凝土，容重小于 8KN/㎡（已采用结构找坡的部位取消本层） 4. 隔离层：聚酯无纺布一层（≥200g/㎡） 5. 防水层（二选一） ☐上：1.6 厚自粘 TPO 耐根穿刺防水卷材 下：2.0 厚单组分聚氨酯防水涂料 ☑上：4.0 厚自粘改性沥青耐根穿刺防水卷材 下：1.5 厚蠕变反应型高分子自粘防水卷材，剪切蠕变应力松弛率≥1N/min 6. 基层处理 7. 防水钢筋混凝土顶板，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8， DP M20 水泥砂浆修补找平，具体详结构 8. 顶面做法详见顶棚做法选项
备注	结构顶板以上不小于 500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94；如采用人工回填时，第 2 点可改为 50 厚

地下室	地下室顶板防水（广场） （一级设防）

U02	1. 回填土上铺广场砖（详园林专业） 2. 70 厚 C20 细石混凝土，内配筋 φ6@150 双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15mm），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6000 设纵横分隔缝，用切割机切深 15，缝宽 5~10，缝内嵌聚氨酯密封膏 3. 0.3 厚聚乙烯薄膜隔离层 4. 30 厚（最薄处）LC7.5 泡沫混凝土，容重小于 8KN/㎡（已采用结构找坡的部位取消本层） 5. 隔离层：聚酯无纺布一层（≥200g/㎡） 6. 防水层（二选一） ☐上：1.6 厚自粘 TPO 防水卷材 下：2.0 厚聚氨酯防水涂料 ☑上：1.5 厚纤维增强型自粘高分子防水卷材 下：1.5 厚蠕变反应型高分子自粘防水卷材，剪切蠕变应力松弛率≥1N/min 7. 基层处理 8. 防水钢筋混凝土顶板，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，DP M20 水泥砂浆修补找平，具体详结构 9. 顶面做法详见顶棚做法选项
备注	结构顶板以上不小于 500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94；如采用人工回填时，第 2 点可改为 50 厚

地下室	地下室顶板防水 （二级设防）
U03	1. 回填土上铺广场砖 2. 70 厚 C20 细石混凝土，内配筋 φ6@150 双向（置于该层上半部，保护层≥15mm），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6000 设纵横分隔缝，用切割机切深 15，缝宽 5~10，缝内嵌聚氨酯密封膏 3. 30 厚（最薄处）LC7.5 泡沫混凝土，容重小于 8KN/㎡（已采用结构找坡的部位取消本层） 4. 隔离层：聚酯无纺布一层（≥200g/㎡） 5. 防水层： 3.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 6. 基层处理 7. 防水钢筋混凝土顶板，厚度≥
备注	结构顶板以上不小于500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94；如采用人工回填时，第 2 点可改为 50 厚

地下室	地下室侧壁防水 （一级设防）
U04	1. 防水钢筋混凝土侧墙，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，1:2 水泥砂浆修补找平，具体详结构 2. 基层处理 3. 专用基层处理剂 4. 防水层（二选一） ☐先：2.0 厚抗流挂型聚氨酯防水涂料 后：1.6 厚自粘 TPO 防水卷材 ☑先：1.5 厚纤维增强型自粘高分子防水卷材 后：1.5 厚水性抗滑移防水涂料，抗流挂性≥650 μm 5. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（密度≥30kg/m³，压缩强度≥150kpa）保护层，点粘固定，底部 120 厚砌体保护墙高度平底板顶面 6. 素土分层回填夯实，基底至结构底板以上 500mm 范围及结构顶板以上不小于 500mm 范围的回
备注	

地下室	地下室侧壁防水 （二级设防）
U05	1. 防水钢筋混凝土侧墙，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，1:2 水泥砂浆修补找平，具体详结构 2. 基层处理 3. 专用基层处理剂 4. 防水层 2.0 厚抗流挂型聚氨酯防水涂料 5. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（密度≥30kg/m³，压缩强度≥150kpa）保护层，点粘固定，底部 120 厚砌体保护墙高度平底板顶面 6. 素土分层回填夯实，基底至结构底板以上 500mm 范围及结构顶板以上不小于 500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94
备注	

地下室	地下室底板防水 （一级防水 预铺反粘无防水保护层）
U06	1. 最薄处 40 厚 C30 混凝土兼找坡 1%，内配筋 φ4@150 双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6000 设纵横分隔缝，用切割机切深 15，缝宽 5~10，缝内嵌聚氨酯密封膏 2. 防水钢筋混凝土底板，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，1:2 水泥砂浆修补找平，具体详结构 3. 防水层（二选一）： ☐上：1.5 厚预铺 TPO 防水卷材 下：3.0 厚自粘改性沥青防水卷材 ☑上：1.2 厚背粘型预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 下：1.5 厚蠕变反应型高分子自粘防水卷材，剪切蠕变应力松弛率≥1N/min 4. 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层 5. 100 厚 C15 素混凝土垫层，表面压光 6. 素土分层回填夯实，基底至结构底板以上 500mm 范围的回填层

备注	当混凝土表面平整、光滑，找平层可取消

地下室	**地下室底板防水** **（一级防水 有防水保护层）**
U07	1. 最薄处 40 厚 C30 混凝土兼找坡 1%，内配筋 φ4@150 双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6000 设纵横分隔缝，用切割机切深 15，缝宽 5~10，缝内嵌聚氨酯密封膏 2. 防水钢筋混凝土底板，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，1:2 水泥砂浆修补找平，具体详结构 3. 50 厚细石混凝土保护层 4. 防水层（二选一）： ☑上：4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 下：3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 ☐上：1.5 厚自粘改性沥青防水卷材 下：1.5 厚自粘改性沥青防水卷材 5. 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层 6. 100 厚 C15 素混凝土垫层，表面压光 7. 素土分层回填夯实，基底至结构底板以上 500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94
备注	当混凝土表面平整、光滑，找平层可取消。

地下室	**地下室底板防水** **（二级防水 预铺反粘无防水保护层）**
U08	1. 最薄处 40 厚 C30 混凝土兼找坡 1%，内配筋 φ4@150 双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6000 设纵横分隔缝，用切割机切深 15，缝宽 5~10，缝内嵌聚氨酯密封膏 2. 防水钢筋混凝土底板，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，1:2 水泥砂浆修补找平，具体详结构 3. 防水层（二选一）： ☐ 1.5 厚预铺 TPO 防水卷材 ☐ 4.0 厚预铺聚酯胎沥青防水卷材 4. 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层 5. 100 厚 C15 素混凝土垫层，表面压光 6. 素土分层回填夯实，基底至结构底板以上 500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94。
备注	当混凝土表面平整、光滑，找平层可取消。

地下室	**地下室底板防水** **（二级防水 有防水保护层）**
U09	1. 最薄处 40 厚 C30 混凝土兼找坡 1%，内配筋 φ4@150 双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6000 设纵横分隔缝，用切割机切深 15，缝宽 5~10，缝内嵌聚氨酯密封膏 2. 防水钢筋混凝土底板，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，1:2 水泥砂浆修补找平，具体详结构 3. 50 厚细石混凝土保护层 4. 防水层（二选一）： ☑ 4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 ☐ 3.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 5. 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层 6. 100 厚 C15 素混凝土垫层，表面压光 7. 素土分层回填夯实，基底至结构底板以上 500mm 范围的回填层压实系数不应小于 0.94
备注	当混凝土表面平整、光滑，找平层可取消

	水池（水箱）底板、侧壁
SC	1. 15 厚 DP　M20 水泥砂浆抹平抹光 2. 8 厚聚合物水泥砂浆 3. 防水层（二选一） ☐2 厚聚合物水泥防水涂料 ☑6 厚聚合物水泥防水砂浆 4. 15 厚 1:2 水泥砂浆找平层 5. 底板用 C20 细石混凝土向出水口找 0.5%坡，最薄处 20 厚 6. 防水钢筋混凝土顶板，厚度≥250mm，抗渗等级≥P8，1:2 水泥砂浆修补找平，具体详结构
	水池（水箱）顶棚
	1. 防水钢筋混凝土顶板，1:2.5 水泥砂浆修补嵌缝 2. 2 厚 JS 聚合物水泥基防水浆料（无毒）； 3. 面层 6mm 聚合物水泥防水砂浆。
备注	

	混凝土雨棚
HP	1. 10mm 厚 DS M15 水泥砂浆面层，每 1 米见方设置 10 宽分隔缝，缝填粗砂，面层内配 φ1 镀锌钢丝网，网孔 30，分隔缝处断开 2. 2.0 厚聚合物水泥防水涂料 3. 最薄处 15 厚 DS　M15 水泥砂浆找坡，坡度不小于 3% 4. 钢筋混凝土板，表面清理干净
备注	注：1.防水层下翻至滴水线。 2.雨棚立面颜色详立面图，涂料做法跟外墙